

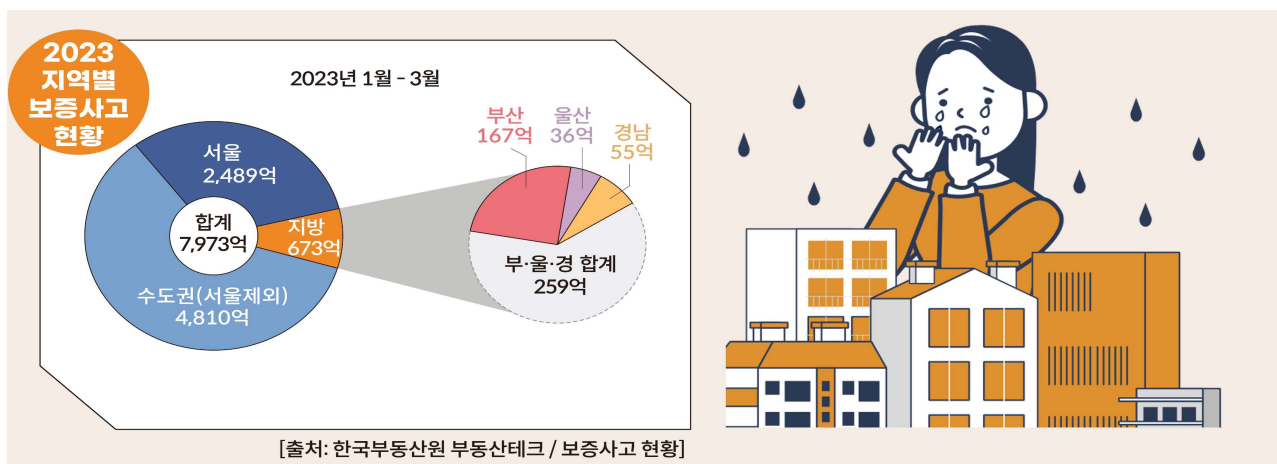


지방의정 뉴스레터

2023. 5. Vol. 9

본 뉴스레터는 부산·울산·경남 지방의회 의원들의 의정활동에 도움이 되고자 지방의정 현안이슈와 관련자료를 제공하는 국회부산도서관의 메일링서비스입니다.

전세사기, 부울경 지역이 지방 보증사고금액의 40%에 육박한다고?



우리나라는 전세사기 피해가 급증함에 따라, 「주택임대차보호법」 개정 등 전세사기 피해 예방책을 마련하고, 전세사기 피해자를 구제하고자 전세사기 특별법 제정을 현재 논의하고 있습니다. 2023년 1월부터 3월 까지 전국 보증사고금액은 총 7,973억이고, 부산, 울산, 경남 지역에서도 259억원이 발생하였습니다. 5월 <지방의정 뉴스레터>에서는 전세사기 관련 법령과 자치법규, 지방의회 의정발언, 국회도서관에서 원문으로 볼 수 있는 정책자료는 어떤 것들이 있는지 살펴보겠습니다.

[관련 법령 및 자치법규]



관련 법

- **주택임대차보호법(약칭: 주택임대차법)**

[시행 2023. 4. 18.] [법률 제19356호, 2023. 4. 18., 일부개정]

- **감정평가 및 감정평가사에 관한 법률(약칭: 감정평가법)**

[시행 2023. 8. 10.] [법률 제19403호, 2023. 5. 9., 일부개정]

- **공인중개사법**

[시행 2023. 10. 19.] [법률 제19371호, 2023. 4. 18., 일부개정]



관련 자치법규

- **경기도 주거복지기금 운영조례**

[시행 2023. 4. 11.] [경기도조례 제7631호, 2023. 4. 11., 일부개정]

- **경기도 주거 기본 조례 일부개정조례안(도시환경위원장)**

의안번호 406 제안일자 2023-04-21 의결일 2023-04-27

- **서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례안(김태수의원 등 34인)**

의안번호 11-00713 제안일자 2023-04-26 의결일 2023-05-03

- **서울특별시 청년주거 기본 조례 일부개정조례안(김규남 의원 등 29인)**

의안번호 11-00713 제안일자 2023-04-26 의결일 2023-05-03



관련 의안

- **임대보증금미반환주택 임차인 보호를 위한 특별법안(심상정의원 등 10인)**

의안번호 2121113 제안일자 2023-04-03

- **전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법안(김정재의원 등 16인)**

의안번호 2121689 제안일자 2023-04-27

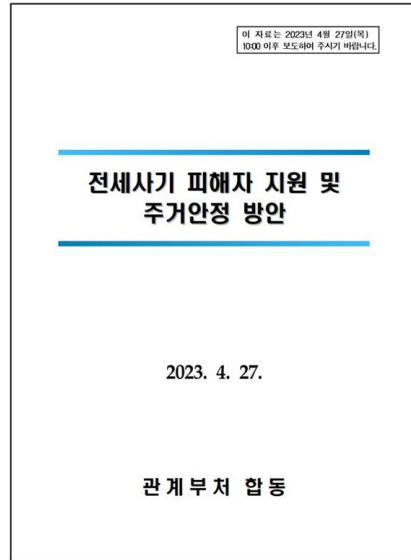
- **주택 임차인의 보증금 회수 및 주거안정 지원을 위한 특별법안(조오섭의원 등 26인)**

의안번호 2121012 제안일자 2023-03-30

[국회도서관 추천 관련 정책자료]



**전세사기 방지를 위한
공인중개사 책임 강화 입법의
모색**
국회입법조사처 / 2023



**전세사기 피해자 지원 및
주거안정 방안**
관계부처합동 / 2023

- **전세사기 등 소비자 피해 예방을 위한 부동산 분양대행 제도개선 입법공청회**
[허종식의원실] / 2023
- **부동산 분양대행제도 개선을 위한 쟁점과 과제**
국회입법조사처 / 2023
- **전세 레버리지(갭투자) 리스크 추정과 정책대응 방안 연구**
국토연구원(KRIHS) / 2023

[지방의정 말!말!말!]

□ **반선호** 부산광역시의회 의원(더불어민주당|비례대표|기획재경위원회 · 운영위원회)



“부산시 차원의 전세사기 피해 지원과 관련하여 다음과 같이 제안합니다. 첫째, 잠재적 피해자들을 막기 위한 부산시 전세사기 예방 시스템 구축이 필요합니다. (중략) 둘째, 피해 지원 대책에 대한 실시간 모니터링 시스템이 필요합니다. 셋째, 실효성 있는 구체적인 피해 지원이 필요합니다. 넷째, 시와 유관기관 간의 협의체 구축이 필요합니다. 마지막으로 이번 사태로 청년들의 일상과 미래가 무너지지 않도록 부산시는 이번 전세사기 피해와 관련하여 조속한 제도 개선과 예산 확보 등 총력을 다해 적극적으로 대처해 주시기를 거듭 촉구합니다.”

부산광역시의회 제313회 임시회 제4차 본회의(2023.5.2)

□ **김태호** 부산광역시의회 의원(국민의힘|해운대구3|기획재경위원회)



“저도 청년인 적이 있었고 사회에 처음 나와서 여러 가지 경험을 하다 보면 모르는 것들이 되게 많잖아요. 저는 부산시 청년산학관에서 시 청년들을 위해 생활 가이드북 같은 걸 만들었으면 좋겠어요. (중략) 예를 들어 9월 16일 날 청년전세 보증금을 13억 원 가져간 임대인이 고소됐는데, 이 청년들은 전세계약을 어떻게 하는지 몰라서 당한 거예요. 청년생활편리, 편의길라잡이 이런 것들을 만들어 내는 게 우리 청년산학국 역할이 아닌가 라는 생각이 들거든요.”

부산광역시의회 2022년도 행정사무감사 기획재경위원회(2022.11.7)

□ **김수종** 울산광역시의회 의원(국민의힘|동구1|산업건설위원회)



“강통전세가 된다면 보증보험에 가입되어 있지 않았을 때 보상을 전혀 받을 수 없는 그런 현실입니다. 보증보험에 가입할 수 있게끔 이 부분에 대해서 집중적으로 홍보를 해서 가지고 우리 울산 시민들이 피해를 입지 않도록 홍보를 많이 해 주시고요. 이런 부분에 피해를 입는 건 열악한 환경에 있는 사람들이예요.”

울산광역시의회 제236회 제1차 산업건설위원회(2023.2.10)

[국회부산도서관 소식]

● 국회부산도서관 2023년도 제1차 국회부산도서관자문단 회의 및 자료선정위원회 개최



국회부산도서관(관장 조정권)은 2023년도 제1차 국회부산도서관자문단 회의와 자료선정위원회를 도서관 3층 대회의실에서 4월 27일(목), 4월 28일(금) 각각 개최하였습니다. 올해 처음으로 구성된 자문단 회의에서는 조정권 국회부산도서관장(단장)과 내·외부 전문가 등 9명이 참석하여, 국회부산도서관의 2022년 실적을 평가하고 2023년 발전 방향을 논의하였습니다. 또한 자료선정위원회에서도 조정권 국회부산도서관장(위원장)을 비롯한 국회부산도서관 소속공무원 7인, 외부 위원 5인을 포함하여 13인이 참석하였고, 국외도서의 객관적이고 균형 있는 자료 수집을 위하여 서양서 808책, 동양서 79책을 검토·심의·선정하였습니다.

☎ 관련문의: 051-608-8021, 051-608-8057

● 국회부산도서관 가정의 달 행사 'Family Day' 성황리 개최



국회부산도서관은 5월 14일(일) 도서관 1·2층과 야외에서 '2023 국회부산도서관 Family Day' 행사를 성황리에 개최했습니다. 이날 행사에서는 국회도서관이 가정의 달을 맞이해 준비한 다채로운 이벤트와 공연이 진행됐습니다. 특히 캐리커처, 페이스 페인팅, 버블체험존 등 어린이를 위한 체험 공간과 부모와 아이가 함께 즐길 수 있는 마술공연을 준비해 지역 주민의 큰 호응을 얻었습니다. 조정권 국회부산도서관장은 “이번 행사는 국회부산도서관이 국가의회도서관일 뿐만 아니라 지역 주민과 함께하는 친근한 공간임을 다시금 알리는 소중한 시간이었다” 라고 밝혔습니다.

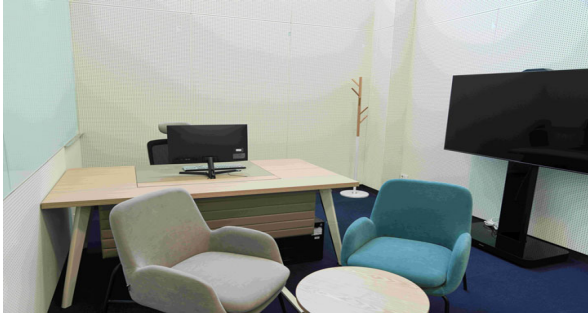
☎ 관련문의: 051-608-8021

● 국회도서관 『저출산 대책』 팩트북 발간



국회도서관(관장 이명우)은 5월 15일(월) 팩트북 2023-1호(통권 제101호) 『저출산 대책』을 발간하였습니다. 우리나라 합계출산율은 매년 역대 최저치를 경신하고 있으며, 인구절벽을 넘어 우리 사회가 소멸할 수 있다는 위기의식이 확산되고 있습니다. 이번 팩트북에는 우리나라 저출산 현황과 국내외 저출산 대응 정책, 관련 법령 및 국회 논의 등을 수록하고 있습니다. 이번 팩트북이 종합적이고 다각적인 저출산 해법을 모색하는 데 도움이 되기를 바랍니다.

📄 원문보기



국회부산도서관은 독립된 연구공간으로 국회의원, 지방의회 의원의 의정활동 지원을 위한 **의회연구실**을 운영하고 있습니다.

 이용문의: 051-608-8150



국회부산도서관은 국회의원, 지방의회 의원을 대상으로 **특별참관프로그램**을 운영하고 있습니다.

 이용문의: 051-608-8025

지방의정 뉴스레터 지난호 보기



국회부산도서관
46726 부산광역시 강서구 명지국제1로 161

본 메일의 수신을 원하지 않으시면 아래 연락처로 연락바랍니다.
Tel. 051-608-8072 | nabl_newsletter@nanet.go.kr