

지방의정 뉴스레터

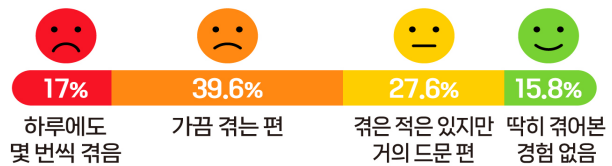
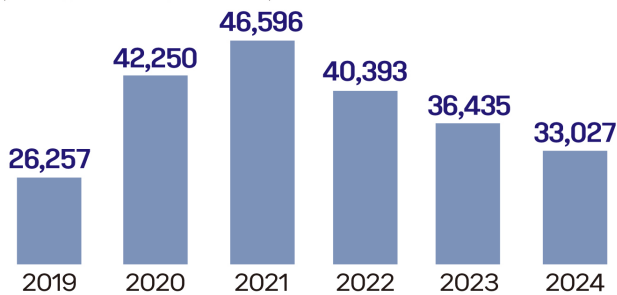
2025. 5. Vol. 33

본 뉴스레터는 부산·울산·경남 지방의회 의원들의 의정활동에 도움이 되고자 지방의정 현안이슈와 관련자료를 제공하는 국회부산도서관의 메일링서비스입니다.

잠들지 못하는 고통, 층간소음

층간소음 관련 민원 접수(전화상담) 건수

(출처: 층간소음 이웃사이센터)



2024년도 거주주택 층간소음 경험률

(출처: 엠브레인 2024 층간소음 이슈 관련 인식 조사)

층간소음은 이제 단순한 불편을 넘어, 일상 속에서 반복되는 스트레스의 주요 원인으로 자리 잡았습니다. 층간소음 관련 민원 접수 건수는 2019년 26,257건에서 코로나19 범유행 시기인 2021년 46,596건으로 급증했습니다. 2024년에는 33,027건으로 다소 감소했지만, 코로나 이전에 비하면 여전히 높은 수준을 유지하고 있습니다. 2024년 한 조사에 따르면, 응답자의 84.2%가 크고 작게 층간소음을 경험했으며, 그중 17%는 하루에도 여러 차례 소음을 겪고 있는 것으로 나타났습니다. 이는 국민의 60% 이상이 공동주택에 거주하는 상황에서 층간소음이 일상의 배경음처럼 자리 잡았음을 의미합니다.

5월 <지방의정 뉴스레터>에서는 층간소음과 관련된 법령과 자치법규, 지방의회 의정발언, 국회도서관에서 원문으로 볼 수 있는 정책자료는 어떤 것들이 있는지 살펴보겠습니다.

[관련 법령 및 자치법규]

주택법

[시행 2024. 7. 17.] [법률 제20048호, 2024. 1. 16., 일부개정]

(개정이유및주요내용)

사업계획승인권자로 하여금 사업계획의 특성 및 규모 등을 고려하여 특별한 사유가 없으면 통합심의를 실시하도록 하고, 일정한 두께 이상으로 바닥구조를 시공하는 경우 건축물 높이제한을 완화할 수 있도록 하며, 사업주체가 바닥충격을 성능검사 결과 및 조치결과를 입주예정자에게 알리도록 의무를 부여하는 한편, 민간 주택건설관련협회가 정한 주택건설공사 감리비 지급기준에 대해 국토교통부장관의 승인을 받도록 하고, 주택 감리자에게 주택건설공사의 하수급인이 시공자격을 갖추었는지 여부를 확인하는 의무를 부여하며, 감리자가 감리업무를 소홀히 하여 사업계획승인권자로부터 시정명령을 받은 경우 사업계획승인권자는 감리자가 시정명령을 이행할 때까지 감리비 지급을 유예할 수 있도록 하고, 한국토지주택공사 등이 공공택지를 공급하기 위해 등록사업자에 대한 검사를 요청하는 경우 지방자치단체의 장은 검사요청을 받은 날부터 30일 이내에 검사결과를 통보하도록 하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완함.



관련 법령

- **공동주택관리법**
[시행 2025. 1. 1.] [법률 제20385호, 2024. 3. 19., 타법개정]
- **주택건설기준 등에 관한 규정**
[시행 2025. 1. 21.] [대통령령 제35222호, 2025. 1. 21., 일부개정]



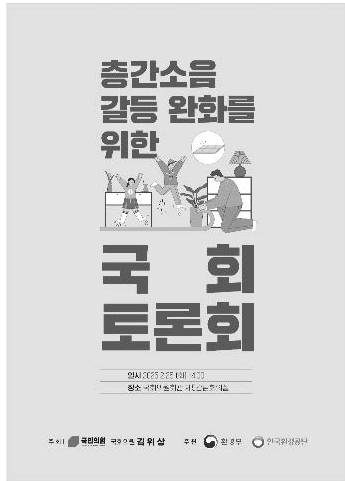
관련 자치법규

- **부산광역시 공동주거시설 층간소음 관리 및 지원에 관한 조례**
[시행 2023. 7. 5.] [부산광역시조례 제6950호, 2023. 7. 5., 일부개정]
- **울산광역시 공동주택 층간소음 방지 조례**
[시행 2022. 12. 1.] [울산광역시조례 제2646호, 2022. 12. 1., 일부개정]
- **경상남도 공동주거시설 층간소음 관리 조례**
[시행 2024. 2. 15.] [경상남도조례 제5595호, 2024. 2. 15., 전부개정]



관련 조례 더 보기

[국회도서관 추천 관련 정책자료]



총간소음 갈등 완화를 위한 국회토론회

김위상 의원실 / 2025



공동주택 총간소음 현황과 개선과제

국회입법조사처 / 2022

- 총간소음 갈등 해소를 위한 예방 기능 강화 방안, 공동주택 총간소음 예방을 위한 교육·홍보 서비스 체계 개발(LHRI focus vol.43)

LH 토지주택연구원 / 2024

- 총간소음방지를 위한 절차적 규정 마련: 주택법

국회도서관 / 2022

- 총간소음 관련 입법 동향

법제처 / 2022

[지방의정 말!말!말!]

□ 안재권 부산광역시의회의원(국민의힘 | 연제구1 | 건설교통위원회)



“따뜻한 주거 공동체 문화 확산 여기 보니까 층간 소음 이거 있잖아요. 지금 대책을 어떻게 세우고 있습니까? 조례가 만들어졌죠? 본 위원이 조례를 만들었습니다. 개정을 했는데, 조례내용을 보면 관리위원회를 두게 돼 있다 이 말입니다. 그 안에 내용에 보면 일정 교육도 시키고 아파트 관리소하고 서로 상호 협의해서 계도하고 홍보물 제작해서 배포를 하게 되어 있는데 그거 하고 있어요? 안 할 것 같은데. 우리가 예를 들자면 층간소음이라는 게 별 게 없습니다. 애들 조금 조금 뛰는 거, 강아지 짖는 소리 이런 것 때문에 요즘 사회는 극단적인 사회로 갑니다. 그래서 이런 걸 방지하려면 미리 관리위원회에서 만들어 가지고 중재를 할 수 있도록 가야 된다는 말입니다. 그냥 조례에서 끝날 게 아니고 우리가 미연에 불상사를 방지를 하려면 이런 부분을 우리 건축주택국에서 세세히 관리감독을 해야 된다는 거죠.”

부산광역시의회의 제323회 임시회 제1차 건설교통위원회 (2024.07.16.)

□ 박진수 부산광역시의회의원(국민의힘 | 비례대표 | 건설교통위원회)



“층간 소음에 대한 국민들의 관심이 높아지고 있습니다. 22년도 8월 달에 국토교통부에서 공동주택 층간 소음 개선 방안을 그 당시에 발표를 했습니다. 주된 내용 중 하나가 층간 소음 해소를 위해서 바닥 두께를 250으로 상향했을 때 공사비 분양가에 가산점을 준다든가, 높이제한 완화를 해 준다든가 그런 발표를 했습니다. 우리 부산시는 거기에 대한 어떤 정책을 가지고 있습니까? ...서울시 같은 경우에는 층간 소음 방지를 위해 바닥충격 성능 등급을 획득했을 경우에는 허용 용적률을 인센티브로 제공을 합니다. ...울산시는 층간 소음 성능검사기준을 마련하고 ...국토부에서 이야기했던 부분을 적용했을 때 인센티브를 제공하고 있습니다. ...옛날에도 16cm, 18cm 했다가 시대가 변하면서 주택 품질 향상 요구에 맞춰 법이 변하는 거 아닙니까? ...선택은 시민들이, 조합이 할 수 있도록 길은 열어주자. 정책을 한번 마련해 주십시오. ...본 위원은 조례까지 좀 했으면 하는 생각을 가지고 있습니다.”

부산광역시의회의 제328회 임시회 제2차 건설교통위원회 (2025.04.24.)

□ 손근호 울산광역시의회의원(더불어민주당 | 북구제1선거구 | 산업건설위원회)



“공동주택 층간소음 저감사업은 사실 매트 깔아주는 돈을 지원해 주는 거잖아요. 저는 너무 좋은 사업이라고 생각합니다. 너무 인기가 있어서 경쟁률이 높을 사업이라고 생각합니다. 이것도 자부담이 들어가는 사업이다 보니까, 조건은 세 자녀가 있는 집에 우선 공급한다 하지만 자녀가 세 명 있다고 하더라도 부담스러운 사람이 있을 수 있거든요. 다음에 생각할 때는 정말 층간소음 때문에 이 사업이 필요한데 내가 취약계층이거나 저소득 가구여서 자부담이 부담스러워서 신청하기 어려운 가구들을 생각해서 설계를 한 신규사업이 가능하겠습니까? ...저소득 가정이나 취약가구 같은 경우는 사실 시가 무료로 해줄 수도 있는 부분이라고 생각하거든요.”

울산광역시의회의 제252회 제2차 정례회 산업건설위원회 (2024.11.28.)

[국회부산도서관 소식]

● 국회도서관, 제23차 한국학술정보협의회 정기총회 및 콘퍼런스 개최

국회도서관에서 운영하는 한국학술정보협의회는 최신 정보기술 동향을 공유하고, 도서관 현안을 논의하기 위해 매년 정기총회 및 콘퍼런스를 개최하고 있습니다. 제23차 한국학술정보협의회 정기총회 및 콘퍼런스는 5월 22일(목), 23일(금) 양일간 대구광역시 인터볼고 엑스코 호텔에서 개최됩니다. 정기총회에서는 협의회 활동에 적극 참여한 우수 기관들에게 국회의장상 등을 국회도서관은 1월 23일(목) 팩트북 2025-1호(통권 제115호) 「헌법개정관련문헌목록 II」를 발간하였습니다. 「헌법개정관련문헌목록 II」는 시대변화를 반영한

국회와 학계의 개헌논의 및 연구 지원을 위해 국회도서관 소장 자료 중 헌법개정 관련 문헌을 선별·정리하고,

국회 자문위원회, 정부, 학계 등에서 제안한 주요 헌법개정안을 수록하였습니다 ☎ 관련 문의: 02-6788-4123



● 국회도서관, 「세계의 헌법」 (제4판) 발간



국회도서관(법률정보실)은 4월 29일(화) 「세계의 헌법」 (제4판)을 발간하였습니다.

「세계의 헌법」은 세계 헌법의 흐름을 파악하여 국회 및 학계의 개헌 연구와 논의를 위한 기초자료로 활용하고자 23개국의 최신 개정 사항을 반영한 주요 40개국의 헌법 한글 번역문 수록하고 있습니다.

☎ 관련 문의: 051-6788-4062

 원문보기

● 국회부산도서관, 이슈엔북스(Issue & Books) 서비스 개시

국회부산도서관(관장 정미영)은 5월 24일(토) 12시부터 17시까지 「2025 국회부산도서관 Family Day」 행사를 개최합니다. 이번 행사에서는 아크릴 무드등, 부직포 가방 등 가족이 함께 만들어 보는 가족 참여형 프로그램과 캐리커처 및 가상세계여행 포토존 등 추억을 담아갈 수 있는 가족 체험존으로 구성되며, 우주 속 과학원리와 AI기술을 이용한 마술 공연은 물론 야외 코미디 저글링쇼로 한층 풍성한 문화행사가 진행됩니다. 또한 도서관 자체 행사로 총 4개의 부산내 지역 서점을 초청하여 테마별 양질의 도서를 소개하고 어린이 기증도서 나눔 및 공유서가 홍보도 진행 예정입니다.

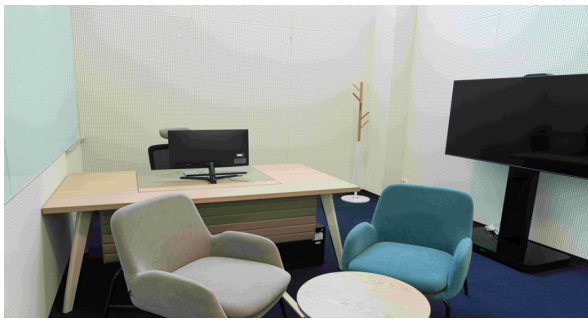
행사의 상세 내용은 국회부산도서관 홈페이지(<https://busan.nanet.go.kr>) 및 SNS(<https://blog.naver.com/nabusanlibrary>)에서 확인할 수 있습니다. ☎ 관련 문의: 051-608-8073



이번 지방의정 뉴스레터, 어떻게 보셨나요?

지방의정 뉴스레터는 구독자님의 목소리를 기다립니다.

CLICK



국회부산도서관은 독립된 연구공간으로 국회의원, 지방의회 의원의 의정활동 지원을 위한 **의회연구실**을 운영하고 있습니다.



국회부산도서관은 국회의원, 지방의회 의원을 대상으로 **특별참관 프로그램**을 운영하고 있습니다.



이용문의: 051-608-8150



이용문의: 051-608-8025

지방의정 뉴스레터 지난호 보기



국회부산도서관
46726 부산광역시 강서구 명지국제1로 161

본 메일의 수신을 원하지 않으시면 아래 연락처로 연락바랍니다.

Tel. 051-608-8072 | nabl_newsletter@nanet.go.kr